Universidad Francisco Marroquín

Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Klynveld Peat Marwick Goerdeler, S.A.
Contadores Públicos y Auditores
Guatemala, C.A.

Informe de los Auditores Independientes

Al Comité de Fiduciarios de la Universidad Francisco Marroquín:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Universidad Francisco Marroquín (en adelante la "Universidad"), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y sus notas que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Universidad Francisco Marroquín al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros"* de nuestro informe. Somos independientes de la Universidad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones Clave de Auditoría

Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Hemos determinado que no hay cuestiones claves de la auditoría para comunicar en nuestro informe.

(Continúa)

Klynveld Peat Marwick Goerdeler, S.A. una sociedad anónima guatemalteca y firma miembro de la organización mundial de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía.

Otra Información
La administración es responsable por la otra información. La otra información comprende a la información incluida en el informe de actualización IN-A presentado a la Superintendencia de Mercado de Valores distinta a los estados financieros y nuestro informe de auditoría sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

En relación con nuestra auditoria de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido en la auditoria, o de cualquier otro modo, parece que la otra información contiene una incorrección material. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material de esta otra información, debemos de informar este hecho. No tenemos nada que informar en este sentido.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Universidad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de esta.

Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros
Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

(Continúa)

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

KPMG

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración del principio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Universidad deje de ser un negocio en marcha.

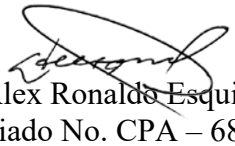
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra auditoría.

(Continúa)

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería de comunicar en nuestro informe porque razonablemente se esperaría que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



Lic. Alex Ronaldo Esquivel
Colegiado No. CPA – 680



Guatemala, 14 de julio de 2025

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en quetzales)

	2024 Q	2023 Q
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (nota 8)	40,402,182	25,752,201
Cuentas por cobrar, neto (nota 9)	27,524,123	33,601,844
Inventarios, neto (nota 10)	2,884,464	2,469,370
Gastos pagados por anticipado (nota 11)	2,523,947	7,805,049
Otras inversiones (nota 12)	34,053,330	26,107,741
Total activos corrientes	107,388,046	95,736,205
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto (nota 13)	18,259,774	20,425,828
Inventario (nota 10)	772,337	772,335
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación (nota 14)	2,285,365	3,000,000
Activos por derecho de uso, neto (nota 15)	10,791,181	3,402,186
Propiedad, mobiliario y equipo, neto (nota 16)	1,352,201,070	1,330,853,303
Activos intangibles, neto (nota 17)	10,069,385	13,622,893
Otras inversiones (nota 12)	81,676,843	87,077,735
Otros activos, neto (nota 18)	356,987	360,635
Total activos no corrientes	1,476,412,942	1,459,514,915
	1,583,800,988	1,555,251,120
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios (nota 19)	-	22,090
Cuentas por pagar y gastos acumulados (nota 20)	16,691,709	16,426,975
Pasivos del contrato (nota 21)	28,710,463	25,487,203
Pasivos por arrendamiento (nota 22)	2,337,102	1,162,451
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (nota 23)	3,360,000	9,316,785
Emisión de bonos (nota 25)	77,062,500	-
Total pasivos corrientes	128,161,774	52,415,504
Van	128,161,774	52,415,504

(Continúa)

Estados de Situación Financiera

	2024 Q	2023 Q
Vienen	128,161,774	52,415,504
Pasivos no corrientes:		
Pasivos por arrendamiento (nota 22)	9,464,711	2,998,030
Préstamos bancarios a largo plazo, menos porción corriente (nota 23)	132,520,000	186,512,570
Cuentas por pagar a partes relacionadas (nota 24)	12,275,288	12,467,663
Emisión de bonos (nota 25)	-	12,969,372
Total pasivos no corrientes	154,259,999	214,947,635
Total pasivos	282,421,773	267,363,139
Patrimonio (nota 6m):		
Aportes recibidos	89,746,423	89,746,423
Reservas	939,875,036	942,380,588
Resultados acumulados	271,757,756	255,760,970
Total patrimonio	1,301,379,215	1,287,887,981
Compromisos y contingencias (nota 32)		
	1,583,800,988	1,555,251,120

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Resultados Integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en quetzales)

	2024 Q	2023 Q
Ingresos de operación:		
Por enseñanza (nota 26)	238,482,318	221,086,028
Por donaciones (nota 27)	27,097,961	23,302,194
Por ingresos varios (nota 28)	61,759,060	49,110,853
Total de ingresos de operación	327,339,339	293,499,075
Costos de operación (nota 29)	(137,400,294)	(133,067,782)
Gastos de operación (nota 30)	(159,736,287)	(142,850,002)
Pérdidas crediticias esperadas (nota 13)	(8,097,900)	(7,214,507)
Otros ingresos	566,476	458,888
Otros gastos	(724,271)	(43,350)
Resultado en operación	21,947,063	10,782,322
Ingresos financieros (nota 31)	8,128,335	9,892,189
Gastos financieros (nota 31)	(17,935,107)	(14,885,349)
Resultado neto del año	12,140,291	5,789,162
Otro resultado integral del año		
Revaluación de propiedad, mobiliario y equipo (nota 16)	-	243,579,895
Inversiones de patrimonio y de deuda al VRCORI – cambio neto en el valor razonable	1,350,943	7,853,925
Total resultado integral del año	13,491,234	257,222,982
Ganancias ajustadas antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA ajustado, nota 35)	47,802,519	35,854,213

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en quetzales)

		Reservas			
	Aportes recibidos Q	**Reserva de valor razonable Q**	**Superávit por revaluación de activos Q**	**Resultados acumulados Q**	**Total del patrimonio Q**
Saldo al 1 de enero de 2023:	89,746,423	-	693,922,933	246,995,643	1,030,664,999
Resultados integrales del año:					
Resultado neto del año	-	-	-	5,789,162	5,789,162
Reserva de valor razonable	-	7,853,925	-	-	7,853,925
Superávit por revaluación de activos	-	-	243,579,895	-	243,579,895
Superávit por revaluación de activos realizado	-	-	(2,976,165)	2,976,165	-
Total de resultados integrales del año	-	7,853,925	240,603,730	8,765,327	257,222,982
Saldo al 31 de diciembre de 2023	89,746,423	7,853,925	934,526,663	255,760,970	1,287,887,981
Resultados integrales del año:					
Resultado neto del año	-	-	-	12,140,291	12,140,291
Reserva de valor razonable	-	1,350,943	-	-	1,350,943
Superávit por revaluación de activos realizado	-	-	(3,856,495)	3,856,495	-
Total de resultados integrales del año	-	1,350,943	(3,856,495)	15,996,786	13,491,234
Saldo al 31 de diciembre de 2024	89,746,423	9,204,868	930,670,168	271,757,756	1,301,379,215

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en quetzales)

	2024 Q	2023 Q
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Resultado neto del año	12,140,291	5,789,162
Partidas de conciliación entre el resultado neto del año y los flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación:		
Depreciaciones	13,694,307	12,144,926
Depreciación de activos por derecho de uso	2,356,877	1,608,569
Estimación pérdidas crediticias esperadas	8,097,900	7,214,507
Ingresos y gastos financieros	7,181,202	4,308,250
Amortizaciones	3,557,156	3,553,507
Intereses financieros por arrendamiento	935,661	328,537
Diferencial cambiario de inversiones en valores y fideicomiso	3,098,927	283,241
Pérdidas por baja de activos	9,681	30,856
Diferencial cambiario de préstamos bancarios, cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,198,110)	(242,280)
Ajuste por baja en pasivos por arrendamiento	(1,016,837)	-
Ingreso por regularización de obligaciones	(566,476)	(458,888)
	48,290,582	34,560,387
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(12,627,025)	(1,883,598)
Inventarios	(415,096)	374,689
Gastos pagados por anticipado	5,281,102	(7,059,795)
Otros activos	3,648	1,479,279
Cuentas por pagar y gastos acumulados	831,209	2,737,585
Pasivos del contrato	3,223,260	(3,579,213)
Flujos de efectivo generados por las actividades de operación	44,587,677	26,629,334
Pago de intereses por arrendamiento	(935,661)	(328,537)
Pago de intereses	(14,403,592)	(12,429,512)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación	29,248,424	13,871,285
Van	29,248,424	13,871,285

(Continúa)

Estados de Flujos de Efectivo

	2024 Q	2023 Q
Vienen	29,248,424	13,871,285
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, mobiliario y equipo	(35,051,752)	(20,376,535)
Utilizado en inversiones en valores, neto	(2,642,391)	(12,038,277)
Intereses recibidos	5,596,967	6,420,507
Dividendos recibidos	1,625,423	1,860,116
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	(30,471,753)	(24,134,189)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Pagos de arrendamiento	(2,023,364)	(2,054,690)
Pagos de sobregiros bancarios	(22,090)	(1,955)
Pagos de préstamos bancarios	(59,881,827)	(9,554,499)
Emisión de bonos corporativos	77,800,591	-
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento	15,873,310	(11,611,144)
Aumento neto (disminución) en el efectivo	14,649,981	(21,874,048)
Efectivo al inicio del año	25,752,201	47,626,249
Efectivo al inicio del año	40,402,182	25,752,201

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1 Entidad que Informa

Mediante Acuerdo Gubernativo No. 77 del 12 de agosto de 1971, el Ministerio de Gobernación de la República de Guatemala, autorizó el funcionamiento de la Universidad Francisco Marroquín (UFM) (en adelante la "Universidad") incluyendo sus estatutos. La Universidad es una institución apolítica, laica, sin fines de lucro, dedicada a la enseñanza superior, así como a la educación profesional, investigación científica, difusión de la cultura y el estudio de los problemas nacionales.

Sus oficinas están ubicadas en la 6ª calle final zona 10, ciudad de Guatemala.

2 Bases de Contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y fueron aprobados por el Consejo Directivo el 26 de marzo de 2025.

El detalle de las políticas contables de la Universidad se incluye en la nota 6.

3 Base de Medición

Los estados financieros adjuntos se prepararon sobre la base de costo; excepto las siguientes partidas:

- Instrumentos de deuda y de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales medidos a valor razonable.

- Activos por derecho de uso medidos al costo que comprende el valor presente de los pagos por arrendamiento pendientes de pago, descontado usando la tasa incremental por préstamos de la Universidad, más costos iniciales y costos de desmantelamiento. Posteriormente se deprecia por el método lineal.

- Terrenos, edificios y mobiliario contabilizados a valores revaluados determinados por valuadores independientes.

- Pasivos por arrendamiento se miden por el valor presente de los pagos de arrendamientos pendientes de pago, descontado usando la tasa incremental por préstamos de la Universidad.

4 Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros y sus notas se presentan en quetzales, que es la moneda funcional y de presentación. Al 31 de diciembre de 2024 los tipos de cambio de referencia del Banco de Guatemala y del mercado bancario de divisas estaban alrededor de Q7.70625 = US$1.00 (Q7.827023 = US$1.00 en 2023).

Notas a los Estados Financieros

5 Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con normas internacionales de información financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen prospectivamente.

a Juicios

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros se describe en las notas siguientes:

Nota 6n	Reconocimiento de ingresos: determinación de si el ingreso procedente de los servicios prestados es reconocido a lo largo del tiempo o en un momento determinado.
Nota 6q	Clasificación de arrendamientos.

b Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material se incluye en las notas siguientes:

Nota 6j	Deterioro del valor de los activos: supuestos claves para el importe recuperable.
Notas 6l y 32	Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos.

c Medición de los Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Se cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La administración tiene la responsabilidad general por la supervisión financiera de todas las mediciones significativas del valor razonable y que reporta directamente al Consejo Directivo.

Esta función de supervisión revisa por lo menos una vez al año las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Notas a los Estados Financieros

Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la administración evalúa la evidencia obtenida de terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las normas internacionales de información financiera, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Consejo Directivo. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo se utilizan datos de mercado observables siempre que sea posible.

Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, según se describen a continuación:

- *Nivel 1*: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- *Nivel 2:* Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- *Nivel 3:* Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifica en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

A la fecha de reporte se reconoce la transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable que haya ocurrido durante el período contable. No se cuenta con valoraciones Nivel 1 y 2, los activos y pasivos financieros se miden de acuerdo con las técnicas de valoración Nivel 3.

Para los instrumentos financieros que son de naturaleza a corto plazo se considera que el valor en libros se aproxima a su valor razonable y no se utiliza ninguna técnica de valoración. La nota 34 incluye información adicional sobre los supuestos considerados al medir los valores razonables.

6 Políticas Contables Materiales

Las políticas de contabilidad que se describen en esta nota han sido aplicadas consistentemente durante los períodos contables reportados en los estados financieros adjuntos.

Notas a los Estados Financieros

a Moneda Extranjera

i. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a su valor equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio que estaba en vigencia en el mercado bancario de divisas al final del año (véase nota 4).

ii. Transacciones en moneda extranjera

Se contabilizan a su equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio vigente cuando se realiza la operación. El diferencial de cambio neto, si hubiese alguno, que resulte entre la fecha cuando se registra la transacción y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable se registra en los resultados.

b Instrumentos Financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral – VRCORI o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

Notas a los Estados Financieros

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medida a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de ciertas inversiones en patrimonio que no son mantenidas para negociación, la Universidad ha realizado una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio
La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la administración.

El modelo de negocio de la Universidad corresponde a “Mantenido para su Cobro”. La Universidad tiene una cartera de títulos de deuda corporativo y de instrumentos de patrimonio con el fin de obtener ingresos fijos durante la vida del instrumento, así como mantener un perfil de tasas de interés mayormente fijas para gestionar su exposición al riesgo de tasa de interés.

Notas a los Estados Financieros

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal y los intereses, la Universidad considera los términos contractuales del instrumento.

Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, se considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Universidad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, característica sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Además, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

Notas a los Estados Financieros

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral
Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversación de moneda extranjera y el deterior se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja de cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral
Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Pasivos Financieros – Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas
Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden

posteriormente al costo amortizado bajo el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

c Equivalentes de Efectivo
Se consideran equivalentes de efectivo las inversiones que son fácilmente convertibles en efectivo y cuyo vencimiento a la fecha del estado de situación financiera es igual o menor a tres meses desde la fecha de su adquisición.

d Estimación de Pérdida Crediticia Esperada
La estimación de pérdida crediticia esperada constituye la mejor estimación de la administración, del importe de probables pérdidas de crédito sobre las cuentas por cobrar existentes.

Notas a los Estados Financieros

Las cuentas incobrables se cargan a la estimación, la que se incrementa durante el año con el valor de los saldos que se van considerando como una pérdida esperada. Los incrementos se contabilizan contra los resultados del período.

e Participaciones en Inversiones Contabilizadas bajo el Método de la Participación

La participación de la Universidad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluye la participación en un negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Universidad tiene control conjunto, mediante el cual la Universidad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

La participación en el negocio conjunto se contabiliza bajo el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación de la Universidad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control conjunto cese.

f Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor.

El método de costeo aplicado es promedio ponderado. Cuando hay inventarios obsoletos o de lento movimiento, se tiene la política de registrar una provisión para cubrir la posible pérdida estimada. Las pérdidas incurridas por tales conceptos se liquidan contra el saldo de la estimación.

g Propiedad, Mobiliario y Equipo

i. Reconocimiento y medición

La propiedad, mobiliario y equipo se presentan al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, si hubiere.

Los terrenos y edificios se registraron originalmente a su costo de adquisición. A partir del 2010 estos activos se contabilizan por el método de revaluación determinado periódicamente por valuadores independientes.

El mobiliario y equipo se registraron originalmente a su costo de adquisición. A partir del 2021 estos activos se contabilizan por el método de revaluación determinado periódicamente por valuadores independientes.

Notas a los Estados Financieros

El superávit resultante de estas transacciones se presenta en la cuenta superávit por revaluación que forma parte del patrimonio de la Universidad.

El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo.

Las utilidades o pérdidas por la venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipo se determinan comparando el precio de venta con el valor en libros del activo vendido; y se reconocen netas en el estado de resultados integrales.

ii. Desembolsos posteriores a la adquisición

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de un activo de propiedad, mobiliario y equipo, incluyendo inspecciones mayores y costos de reparación se capitalizan si es probable que representen beneficios económicos futuros relacionados con esta partida y si el costo de la partida puede ser medido con fiabilidad. Los otros desembolsos se reconocen como gasto de operación cuando se incurren.

iii. Obras en proceso

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado de propiedad, mobiliario y equipo. A su culminación, el costo es transferido a la categoría adecuada. Las obras en proceso no se deprecian.

iv. Capitalización de intereses

Los costos por intereses atribuibles directamente a la adquisición y construcción de un componente de propiedad, mobiliario y equipo se capitalizan como parte del costo del activo respectivo.

v. Depreciación

La depreciación se contabiliza en el estado de resultados integrales bajo el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos, excepto para terrenos.

El reconocimiento del gasto por depreciación inicia al mes siguiente en que los activos se registraron en libros.

La vida útil estimada de los activos es como sigue:

Edificios	50 y 90 años
Mejoras a propiedades	50 años
Herramientas y otros equipos	4 y 15 años
Biblioteca	10 años
Mobiliario y equipo	20 años
Vehículos	15 años
Equipo de computación	3 años

Notas a los Estados Financieros

No se asigna valor residual alguno a los activos depreciados en su totalidad, el costo o los valores revaluados, según corresponda, y la depreciación acumulada permanecen en los registros contables hasta que los activos son vendidos o retirados.

El método de depreciación y las vidas útiles se revisan en cada período contable y se ajustan si es necesario.

h Activos Intangibles

Los saldos por derechos sobre programas informáticos se registran en el rubro de activos intangibles menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. Los desembolsos por estos conceptos se difieren y se amortizan por el método de línea recta, la tasa anual usada es de 10%.

i Otros Activos

i. Otros activos

Los otros activos de vida finita se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

ii. Amortización

Los cargos por otros activos correspondientes a togas, films y banderas se difieren y se amortizan por el método de línea recta a razón del 20% anual. La amortización se contabiliza en el estado de resultados integrales.

j Deterioro del Valor de los Activos

i. Activos financieros no derivados

En cada fecha de presentación se reconoce corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se miden las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Las pérdidas crediticias esperadas se determinan en función del riesgo crediticio de un activo financiero, así como cualquier cambio en este riesgo crediticio.

La Universidad evalúa las pérdidas esperadas para los activos financieros que no sean individualmente significativos.

Notas a los Estados Financieros

Cuando se realiza la evaluación de pérdidas esperadas, las cuentas por cobrar se agrupan por características de riesgo de crédito similares, que permitan identificar la capacidad de pago del deudor, de acuerdo con los términos contractuales de negociación de la cuenta por cobrar.

Al determinar si el riesgo de crédito de un cliente aumenta de forma significativa desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Universidad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos y esfuerzos indebidos.

Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Universidad utilizando información tanto interna como externa sobre la contraparte correspondiente.

La Universidad asume un aumento significativo en el riesgo de crédito de la contraparte si su calificación se reduce en un cierto número de niveles, si existe algún incumplimiento en los convenios financieros por la contraparte, o cuando la información interna u obtenida de fuentes externas indica que el pago del deudor es improbable, sin tener en cuenta las garantías mantenidas.

La evidencia objetiva de que un activo o un grupo de activos presentaban deterioro crediticio incluye:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago del principal.
- El prestamista le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias.
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión.

k Indemnizaciones Laborales

De acuerdo con lo establecido por el artículo 82 del Código de Trabajo de la República de Guatemala, los patronos tienen la obligación de pagar a sus empleados y trabajadores, en caso de despido injustificado, indemnización equivalente al sueldo de un mes por cada año trabajado a su servicio, o a sus beneficiarios en caso de muerte según el artículo 85 a) del mismo Código.

La política es pagar indemnizaciones de acuerdo con las leyes laborales del país y de registrar los pagos contra los resultados del período contable en que se efectúan.

Notas a los Estados Financieros

l Provisiones

Se reconoce una provisión en el estado de situación financiera si como resultado de eventos pasados la se tiene una obligación legal o implícita y es probable que se requiera la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación, la cual puede estimarse razonablemente.

m Patrimonio

a) Aportes recibidos

Corresponde a aportaciones realizadas durante los años 1981 a 2002 por Q89,746,423, los cuales no son reembolsables y no generan intereses o réditos

b) Naturaleza y propósito de las reservas

i. Reserva de valor razonable

La reserva de valor razonable incluye:

- el cambio neto acumulado en el valor razonable de los instrumentos de patrimonio designados al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- el cambio neto acumulado en el valor razonable de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral hasta que los activos sean dados de baja en cuentas o reclasificados. Este importe se ajusta por el importe de la corrección de valor por pérdida.

ii. Superávit por revaluación activos

La reserva de superávit por revaluación corresponde a la revaluación de terrenos y edificios registrados bajo el método de revaluación.

iii. Reserva de conversión

La reserva por conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros de su moneda funcional a su moneda de presentación.

n Reconocimiento de Ingresos

La Universidad considera que la obligación de la prestación de los servicios y se transfieren consecutivamente durante el plazo del contrato, que se proporcionan y completan simultáneamente. La obligación de la venta de inventario se satisface cuando el cliente obtiene el control del bien o servicio a un cliente.

La administración evalúa el impacto de las medidas de desempeño a lo largo del tiempo. El propósito de medir el progreso hacia la satisfacción de una obligación de desempeño es reconocer los ingresos es un patrón que refleja la transferencia de control del bien prometido o servicios prestados al estudiante.

Notas a los Estados Financieros

Para la prestación de servicios, de acuerdo con los términos del contrato, el monto que se registrará se basa en los precios de los servicios prestados al estudiante. Los servicios se suelen cobrar en un plazo de 30 días. Determinar el momento de la transferencia de control – en un momento determinado o a lo largo del tiempo – requiere juicio.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de producto /servicio	Naturaleza y oportunidad de las obligaciones de desempeño	Reconocimiento de ingresos
Ingresos por enseñanza	Los ingresos por enseñanza incluyen matrículas, cuotas y cuotas educacionales, cobros por graduaciones y becas y otros relacionados; reconociéndose en el estado de resultados a lo largo del tiempo, en la medida que los servicios de enseñanza son recibidos por los alumnos. Los recibos de pago por estos servicios se emiten en la medida en que se ha prestado el servicio.	Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios.
Ingresos por donaciones	Los ingresos por donaciones corresponden a donaciones individuales, empresariales, institucionales y de organismos nacionales e internacionales.	Los ingresos se reconocen en un momento determinado cuando se recibe la donación (normalmente en efectivo) y satisface la obligación de desempeño establecida en el contrato.
Otros ingresos	Los otros ingresos incluyen servicios varios, cobros por parqueos, alquileres, ventas de libros y útiles, ventas de activos varios, ingresos por intereses y dividendos.	Los ingresos se reconocen en un momento determinado cuando el cliente recibe el bien o servicio y satisface la obligación de desempeño establecida en el contrato.

- **Pasivos del Contrato**

  Los ingresos por cuotas y servicios que se cobran anticipadamente se reconocen en el pasivo, el cual se disminuye conforme estas operaciones se realizan.

Notas a los Estados Financieros

p Gastos Financieros

Los gastos financieros comprenden intereses sobre préstamos bancarios, intereses sobre cuentas por pagar a partes relacionadas, gastos bancarios y pérdidas cambiarias y por deterioro sobre activos financieros que se reconocen en los resultados integrales. Los costos financieros se reconocen en los resultados integrales cuando se devengan.

Las ganancias y/o pérdidas en moneda extranjera se presentan como ingresos o costos financieros dependiendo de si los movimientos en moneda extranjera están en una posición de ganancia o pérdida neta.

q Arrendamientos

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Universidad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Universidad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Universidad va a ejercer una opción de compra.

En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamo de la Universidad. Generalmente usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento y se determina la tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de fuentes de financiación externas.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si se cambia la evaluación de si ejercerá o no una, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos sin control de activos
Se ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de donde no se tiene el control de estos y arrendamientos de corto plazo, incluyendo el equipo de TI. Se reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

r Impuesto sobre la Renta
Debido a la naturaleza y objeto de sus funciones (la educación superior), la Universidad, tal como lo establece la Constitución Política de la República de Guatemala en su artículo 88, goza de exención de todo impuesto, arbitrio, contribución, sin excepción alguna. Esta exención incluye el Impuesto sobre la Renta, por lo que la no se determina ni registra este impuesto.

Notas a los Estados Financieros

7 Pronunciamientos Contables Vigentes y Normas Emitidas Aún No Vigentes

Una serie de normas contables nuevas o enmiendas a normas ya emitidas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros.

a. Pronunciamientos Contables Vigentes

A partir del 1 de enero de 2024 la Universidad ha aplicado las siguientes nuevas normas, enmiendas o interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB):

- Pasivos no corrientes con condiciones Pactadas – Modificaciones a la NIC 1.
- Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes – Modificaciones a la NIC 1.
- Pasivo por Arrendamiento en una Venta con Arrendamiento Posterior – Modificaciones a la NIIF 16.

De acuerdo la evaluación de la administración de Universidad, la adopción de las nuevas normas, enmiendas o interpretaciones contables antes descritas no tuvieron un impacto material en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

b. Normas Emitidas aún no Vigentes

Una serie de normas contables nuevas o enmiendas a normas ya emitidas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros.

a) NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

La NIIF 18 reemplazará a la norma NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y se aplicará a los periodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La nueva norma introduce los siguientes nuevos requisitos clave.

- Las entidades están obligadas a clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el estado de pérdidas y ganancias, a saber, las categorías de operaciones, de inversión, de financiación, de operaciones discontinuadas y del impuesto sobre la renta.

Notas a los Estados Financieros

Las entidades también están obligadas a presentar un subtotal de resultado operacional recién definido. El beneficio neto de las entidades no cambiará las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) se presentan en una sola nota en los estados financieros. Se proporciona una orientación mejorada sobre cómo agrupar información en los estados financieros.

- Se proporciona una orientación mejorada sobre cómo agrupar información en los estados financieros

Además, se requiere que todas las entidades utilicen el subtotal del resultado operacional como punto de partida para el estado de flujos de efectivo cuando presenten los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto.

La Universidad aún se encuentra en el proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, particularmente con respecto a la estructura del estado de pérdidas y ganancias de la Universidad, el estado de flujos de efectivo y las relaciones adicionales requeridas para las medidas de desempeño de la Gerencia (MPM por sus siglas en inglés). La Universidad también está evaluando el impacto en la forma en que se agrupa la información en los estados financieros, incluso para las partidas actualmente etiquetadas como “otros”.

Otras normas
No se espera que las siguientes nuevas normas y modificaciones tengan un impacto significativo en los estados financieros.

- Ausencia de Convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21).

- Clasificación y Valoración de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y a la NIIF 7).

8 Efectivo

Los saldos en cuentas bancarias devengan tasas de interés anual que oscilan entre 0.15% y 1.0% para los dos años.

Notas a los Estados Financieros

9 Cuentas por Cobrar, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Cuotas por cobrar	33,704,731	21,497,716
Cuentas por cobrar por emisión de bonos (a)	-	12,810,011
Intereses por cobrar	1,390,727	1,538,668
Cuentas por cobrar a empleados	480,076	505,751
Otras cuentas por cobrar	3,006,055	2,394,039
	38,581,589	38,746,185
Estimación para pérdidas crediticias esperadas (nota 13)	(11,057,466)	(5,144,341)
	27,524,123	33,601,844

(a) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo de esta cuenta corresponde a los fondos pendientes de recibir por la colocación de bonos corporativos de noviembre y diciembre 2023. Los fondos fueron recibidos en enero de 2024.

10 Inventarios, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Libros	2,099,127	2,062,422
Proveeduría	802,703	790,494
Artículos promocionales	442,755	496,761
Museo Popol Vuh	460,120	247,632
Diversos	393,248	327,724
Togas	464,494	322,318
	4,662,447	4,247,351
Porción corriente	(2,884,464)	(2,469,370)
	1,777,983	1,777,981
Provisión para inventarios obsoletos	(1,005,646)	(1,005,646)
	772,337	772,335

Notas a los Estados Financieros

11 Gastos Pagados por Anticipado

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre 2024 Q	2023 Q
Anticipos a proveedores	335,543	7,506,714
Viáticos	6,940	-
Diversos	2,181,464	298,335
	2,523,947	7,805,049

12 Otras Inversiones

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre 2024 Q	2023 Q
Inversiones corrientes		
Instrumentos de deuda corporativa - al costo amortizado	17,308,173	10,504,036
Instrumentos de deuda corporativa - a VRCORI	16,745,157	15,603,705
	34,053,330	26,107,741
Inversiones no corrientes		
Instrumentos de deuda corporativa - al costo amortizado	41,928,712	42,585,805
Instrumentos de deuda corporativa - a VRCORI	3,922,050	10,556,969
Instrumentos de patrimonio - a VRCORI	35,826,081	33,934,961
	81,676,843	87,077,735

Los instrumentos de deuda corporativa clasificados al costo amortizado tienen tasas de interés entre un 1.75% y 8.5 % (1.75% y 8.5% en 2023) y sus vencimientos fluctúan entre uno y siete años. Los instrumentos de deuda corporativa clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen tasas de interés que oscilan entre un 4.23% y 9.20% (4.5% y 7.38% en 2023) y sus vencimientos fluctúan entre uno y seis años.

Notas a los Estados Financieros

Instrumentos de patrimonio designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
La Universidad designó las inversiones que se muestran a continuación como instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral porque estos instrumentos de patrimonio representan inversiones que la Universidad tiene la intención de mantener en el largo plazo para propósitos estratégicos.

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Bicapital Corporation	26,489,233	26,904,364
Grupo EPM	5,412,866	4,073,188
Centro de Estudios Superiores de Madrid Manuel Ayau, Sociedad Limitada	3,923,982	2,957,409
	35,826,081	33,934,961

Durante 2024 se recibieron ingresos por dividendos por estos instrumentos de patrimonio por Q1,625,423 (Q1,860,116 en 2023).

Durante 2024 y 2023 no se vendieron inversiones estratégicas y tampoco hubo transferencias de ganancias o pérdidas acumuladas dentro del patrimonio relacionadas con estas inversiones.

13 Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Créditos educativos	45,251,828	45,885,919
Menos:		
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	(26,992,054)	(25,460,091)
	18,259,774	20,425,828

La composición del saldo de la estimación para pérdidas crediticias esperadas se resume en la siguiente página:

Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Cuentas por cobrar a corto plazo (nota 9)	11,057,466	5,144,341
Cuentas por cobrar a largo plazo (nota 13)	26,992,054	25,460,091
	38,049,520	30,604,432

El movimiento contable de la estimación de pérdidas crediticias esperadas se resume a continuación:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Saldo al inicio del año	30,604,432	26,485,100
Más:		
Provisión cargada a los resultados	8,097,900	7,214,507
Menos:		
Saldos aplicados a la provisión	(652,811)	(3,095,175)
Saldo al final del año	38,049,521	30,604,432

14 Inversión Contabilizada Usando el Método de la Participación

Patología Avanzada, S.A. es una entidad de capital privado que fue constituida en 2023. Es un negocio que la Universidad controla conjuntamente debido a la participación que posee y que equivale al 50% de su capital pagado. Fue creada para realizar actividades médicas y odontológicas relacionadas con patología, investigación, diagnóstico de pacientes, estudios genéticos y biobanco, entre otros.

Está estructurada como un vehículo separado por lo que la Universidad y de conformidad con el acuerdo bajo el que se constituyó los participantes acordaron aportes de Q3,000,000 para un capital total de Q6,000,000.

A continuación, se muestran el resumen de los rubros significativos de sus estados financieros 31 de diciembre de 2024:

Total activos Q	Total pasivos Q	Total patrimonio Q	Resultado integral del año Q
3,295,841	1,527,021	1,768,820	(1,429,270)

Notas a los Estados Financieros

15 Activos por Derecho de Uso, Neto

El movimiento contable de esta cuenta se resume a continuación:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Costo:		
Saldo al inicio del período	14,202,972	14,202,972
Adiciones	10,601,783	-
Bajas	(8,987,063)	-
	15,817,692	14,202,972
Menos depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del período	(10,800,786)	(9,192,217)
Adiciones	(2,356,877)	-
Bajas	8,131,152	(1,608,569)
Saldo al final del período	(5,026,511)	(10,800,786)
Saldo al inicio del año	3,402,186	5,010,755
Saldo al final del año	10,791,181	3,402,186

Notas a los Estados Financieros

16 Propiedad, Mobiliario y Equipo, neto

El movimiento contable de esta cuenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 se resume a continuación:

	Edificios y mejoras Q	Terrenos Q	Equipo de computación Q	Mobiliario y equipo Q	Otros activos (a) Q	Obras en proceso Q	Total Q
Costo:							
Saldo al inicio del año	153,966,412	103,109,819	96,892,407	18,046,285	182,288,246	40,962,539	595,265,708
Adiciones	1,698,419	-	1,782,468	1,322,312	12,679,618	17,568,939	35,051,756
Traslados	6,714,082	-	-	32,687	-	(6,746,769)	-
Bajas	-	-	(30,942)	(10,890)	-	-	(41,832)
	162,378,913	103,109,819	98,643,933	19,390,394	194,967,864	51,784,709	630,275,632
Monto revaluado							
Saldo al inicio y al final del año	155,941,302	772,538,310	-	8,062,740	-	-	936,542,352
Saldo al final del año	318,320,215	875,648,129	98,643,933	27,453,134	194,967,864	51,784,709	1,566,817,984
Depreciación acumulada							
Costo							
Saldo al inicio del año	(4,292,504)	-	(95,100,180)	(6,698,866)	(92,847,518)	-	(198,939,068)
Adiciones	(3,466,561)	-	(1,237,527)	(1,861,540)	(3,272,185)	-	(9,837,813)
Bajas	-	-	30,942	1,209	-	-	32,151
Saldo al final del año	(7,759,065)	-	(96,306,765)	(8,559,197)	(96,119,703)	-	(208,744,730)
Monto revaluado							
Saldo al inicio del año	-	-	-	(2,015,689)	-	-	(2,015,689)
Adiciones	(3,453,358)	-	-	(403,137)	-	-	(3,856,495)
	(3,453,358)	-	-	(2,418,826)	-	-	(5,872,184)
	(11,212,423)	-	(96,306,765)	(10,978,023)	(96,119,703)	-	(214,616,914)
Saldos netos:							
Saldo al inicio del año	305,615,210	875,648,129	1,792,227	17,394,470	89,440,728	40,962,539	1,330,853,303
Saldo al final del año	307,107,792	875,648,129	2,337,168	16,475,111	98,848,161	51,784,709	1,352,201,070

Notas a los Estados Financieros

El movimiento contable por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 se resume a continuación:

	Edificios y mejoras Q	Terrenos Q	Equipo de computación Q	Mobiliario y equipo Q	Otros activos (a) Q	Obras en proceso Q	Total Q
Costo:							
Saldo al inicio del año	147,909,149	103,109,819	95,829,105	16,604,870	180,689,875	31,076,578	575,219,396
Adiciones	1,897,062	-	1,143,357	1,680,203	1,609,751	14,046,162	20,376,535
Traslados	4,160,201	-	11,360	-	(11,360)	(4,160,201)	-
Bajas	-	-	(94,324)	(235,879)	(20)	-	(330,223)
Reclasificaciones	-	-	2,909	(2,909)	-	-	-
	153,966,412	103,109,819	96,892,407	18,046,285	182,288,246	40,962,539	595,265,708
Monto revaluado							
Saldo al inicio del año	119,643,852	572,974,949	-	8,062,740	-	-	700,681,541
Revaluación del periodo	44,016,534	199,563,361	-	-	-	-	243,579,895
Ajuste por revaluación de edificios y mejoras	(7,719,084)	-	-	-	-	-	(7,719,084)
Saldo al final del año	309,907,714	875,648,129	96,892,407	26,109,025	182,288,246	40,962,539	1,531,808,060
Depreciación acumulada							
Costo							
Saldo al inicio del año	(1,182,540)	-	(93,978,359)	(4,719,671)	(90,189,104)	-	(190,069,674)
Adiciones	(3,109,964)	-	(1,209,042)	(2,191,342)	(2,658,414)	-	(9,168,762)
Bajas	-	-	87,221	212,147	-	-	299,368
Saldo al final del año	(4,292,504)	-	(95,100,180)	(6,698,866)	(92,847,518)	-	(198,939,068)
Monto revaluado							
Saldo al inicio del año	(5,146,056)	-	-	(1,612,552)	-	-	(6,758,608)
Adiciones	(2,573,028)	-	-	(403,137)	-	-	(2,976,165)
Ajuste por revaluación de edificios y mejoras	7,719,084	-	-	-	-	-	7,719,084
Saldos al final del año	-	-	-	(2,015,689)	-	-	(2,015,689)
	(4,292,504)	-	(95,100,180)	(8,714,555)	(92,847,518)	-	(200,954,757)
Saldos netos:							
Saldo al inicio del año	261,224,406	676,084,768	1,850,746	18,335,387	90,500,770	31,076,578	1,079,072,655
Saldo al final del año	305,615,210	875,648,129	1,792,227	17,394,470	89,440,728	40,962,539	1,330,853,303

(a) Los otros activos están integrados por vehículos, herramientas y otros equipos, piezas culturales, pinturas y esculturas, mejoras a propiedad y biblioteca.
(b) Algunos terrenos propiedad de la Universidad, se encuentran hipotecados para garantizar préstamos bancarios contratados (véase nota 32).

Notas a los Estados Financieros

17 Activos Intangibles, neto

El movimiento contable de esta cuenta corresponde a programas informáticos y licencias y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 se resume a continuación:

	Programas informáticos y licencias Q	Total Q
Costo:		
Saldo al inicio y al final del año	33,363,890	33,363,890
Traslado	-	-
Saldo al final del año	33,363,890	33,363,890
Amortización acumulada:		
Saldo al inicio del año	(19,740,997)	(19,740,997)
Gasto por amortizaciones	(3,553,508)	(3,557,156)
Saldo al final del año	(23,294,505)	(23,298,153)
Saldos netos:		
Al inicio del año	13,622,893	13,622,893
Al final del año	10,069,385	10,065,737

El movimiento contable de esta cuenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 se resume a continuación:

	Sistemas en desarrollo Q	Programas informáticos y licencias Q	Total Q
Costo:			
Saldo al inicio y al final del año	2,171,199	31,192,691	33,363,890
Traslado	(2,171,199)	2,171,199	-
Saldo al final del año	-	33,363,890	33,363,890
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	-	(16,187,490)	(16,187,490)
Gasto por amortizaciones	-	(3,553,507)	(3,553,507)
Saldo al final del año	-	(19,740,997)	(19,740,997)
Saldos netos:			
Al inicio del año	2,171,199	15,005,201	17,176,400
Al final del año	-	13,622,893	13,622,893

Notas a los Estados Financieros

18 Otros Activos, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Depósitos	316,912	316,913
Derechos de autor	39,100	39,100
Activos amortizables, neto (a)	975	4,622
	356,987	360,635

(a) Los activos amortizables incluyen togas, films y banderas. El movimiento contable de esta cuenta se resume a continuación:

	Año terminado el 31 de diciembre de 2024 Q
Costo:	
Saldo al inicio	582,017
Saldo al final del año	582,017
Amortización acumulada:	
Saldo al inicio del año	(577,395)
Gasto por amortizaciones	(3,647)
Saldo al final del año	(581,042)
Saldos netos:	
Al inicio del año	4,622
Al final del año	975

19 Sobregiros Bancarios

Sobregiro bancario en cuenta monetaria en quetzales por Q22,090 en 2023 con un cupo autorizado de hasta Q3,000,000, el cual devenga una tasa del 7% anual sobre saldo.

20 Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados

El resumen de esta cuenta se detalla en la siguiente página:

Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Proveedores y acreedores varios	11,586,739	11,846,030
Prestaciones laborales	2,142,868	1,834,814
Retenciones y contribuciones	1,084,072	977,431
Otras cuentas por pagar	1,878,030	1,768,700
	16,691,709	16,426,975

21 Pasivos del Contrato

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Ingresos por cuotas de enseñanza, matrículas y otros	25,285,253	22,009,051
Ingresos por contrato de Fideicomiso	3,397,461	3,450,705
Ingresos por servicios	27,749	27,447
	28,710,463	25,487,203

22 Pasivos por Arrendamiento

La Universidad arrenda una vivienda e instalaciones. Los arrendamientos de inmuebles normalmente son por un período de 5 a 20 años, con la opción de renovar el arrendamiento dos o tres meses antes de concluida esa fecha mediante cruce de cartas o nuevo contrato. La Universidad ha decidido reconocer los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos de estos arrendamientos.

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Saldo al inicio del año	4,160,481	6,215,171
Adiciones	11,537,444	-
Bajas	(1,872,748)	-
Pago de pasivos por arrendamiento	(2,023,364)	(2,054,690)
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	11,801,813	4,160,481
Porción corriente pasivos por arrendamientos	(2,337,102)	(1,162,451)
	9,464,711	2,998,030

Notas a los Estados Financieros

i. Importes reconocidos en resultados

El importe de gasto por intereses sobre pasivos por arrendamientos asciende a Q935,661 (Q328,537 para 2023).

ii. Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Pago de pasivos por arrendamiento	(2,023,364)	(2,054,690)
Pago de intereses por pasivos por arrendamiento	(935,661)	(328,537)
Salidas de efectivo por arrendamiento	(2,959,025)	(2,383,227)

23 Préstamos Bancarios a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Banco Industrial, S.A.		
Préstamo con garantía hipotecaria suscrito por Q144,000,000 con interés anual de 6% y vencimiento en el 2040; pagadero mediante 60 amortizaciones mensuales de Q280,000 a partir del 1 de agosto de 2022, 60 amortizaciones mensuales de Q400,000 a partir del 1 de agosto 2027, 95 amortizaciones mensuales de Q600,000 a partir del 1 de agosto 2032 y 1 amortización de Q46,200,000 al vencimiento.	135,880,000	139,240,000
Banco de América Central, S.A.		
Préstamo con garantía hipotecaria suscrito por US$7,230,000 con interés anual de 5% y vencimiento en el 2029; pagadero mediante 18 amortizaciones semestrales de US$380,527 a partir del 1 de septiembre de 2023 y una amortización de US$380,514 al vencimiento. Este préstamo fue pagado por anticipado en su totalidad en febrero 2024.	-	56,589,355
Van	135,880,000	195,829,355

Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Vienen	135,880,000	195,829,355
Total préstamos bancarios a largo plazo	135,880,000	195,829,355
Menos porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo.	(3,360,000)	(9,316,785)
	132,520,000	186,512,570

El detalle de los pagos a capital requeridos en los próximos cinco años para el saldo de préstamos bancarios se presenta a continuación:

	US$	**Q**
2025	436,010	3,360,000
2026	436,010	3,360,000
2027	513,868	3,960,000
2028	622,871	4,800,000
2029 en adelante	15,623,682	120,400,000
	17,632,441	135,880,000

El programa de pagos se muestra tal y como se acordó en los contratos con las entidades que otorgaron los préstamos; sin embargo, podría modificarse atendiendo las negociaciones que realicen las partes.

Notas a los Estados Financieros

La conciliación de los saldos iniciales y finales de pasivos surgidos de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Préstamos bancarios largo plazo Q	**Cuentas por pagar a partes relacionadas Q**	**Sobregiro bancario Q**	**Obligaciones por arrenda-miento Q**	**Bonos corporativos Q**	**Total Q**
Saldo al 1 de enero de 2024	195,829,355	12,467,663	22,090	4,160,481	-	212,479,589
Cambios por flujos de efectivo de financiación						
Amortización de préstamos bancarios	(59,881,827)	-	-	-	-	(59,881,827)
Amortización de sobregiros bancarios	-	-	(22,090)	-	-	(22,090)
Pago de arrendamiento	-	-	-	(2,023,364)	-	(2,023,364)
Proveniente de bonos corporativos	-	-	-	-	77,800,591	77.800,591
Total cambios por flujos de efectivo de financiación	(59,881,827)	-	(22,090)	(2,023,364)	77,800,591	15,873,310
Cambios por flujos de efectivo de financiación						
Intereses gasto	-	-	-	935,661	-	935,661
Intereses pagados	-	-	-	(935,661)	-	(935,661)
Altas de arrendamiento	-	-	-	11,537,444	-	11,537,444
Bajas de arrendamiento	-	-	-	(1,872,748)	-	(1,872,748)
Efecto por tipo de cambio	(67,528)	(192,375)	-	-	(738,091)	(997,994)
Total otros cambios relacionados con pasivos	(67,528)	(192,375)	-	9,664,696	(738,091)	8,666,702
Saldo al 31 de diciembre de 2024	135,880,000	12,275,288	-	11,801,813	77,062,500	237,019,601

Notas a los Estados Financieros

La conciliación de los saldos iniciales y finales de pasivos surgidos de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Préstamos bancarios largo plazo Q	**Cuentas por pagar a partes relacionadas Q**	**Sobregiro bancario Q**	**Obliga-ciones por arrenda-miento Q**	**Total Q**
Saldo al 1 de enero de 2023	205,585,994	12,507,803	24,045	6,215,171	224,333,013
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Amortización de préstamos bancarios	(9,554,499)	-	-	-	(9,554,499)
Amortización de sobregiros bancarios	-	-	(24,045)	-	(24,045)
Proveniente de sobregiros bancarios	-	-	22,090	-	22,090
Pago de arrendamiento	-	-	-	(2,054,690)	(2,054,690)
Total cambios por flujos de efectivo de financiación	(9,554,499)	-	(1,955)	(2,054,690)	(11,611,144)
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Intereses gasto	-	-	-	328,537	328,537
Intereses pagados	-	-	-	(328,537)	(328,537)
Efecto por tipo de cambio	(202,140)	(40,140)	-	-	(242,280)
Total otros cambios relacionados con pasivos	(202,140)	(40,140)	-	-	(242,280)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	195,829,355	12,467,663	22,090	4,160,481	212,479,589

Notas a los Estados Financieros

24 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas

El saldo de esta cuenta corresponde a financiamientos obtenidos de la Fundación Francisco Marroquín (entidad panameña) por US$1,592,900 en ambos años, para cubrir costos y gastos operativos de la Universidad. Estos financiamientos cuentan con un plazo indefinido para su liquidación y devengan tasas de interés así: US$960,882 el 4% anual y US$632,018 el 8% anual.

25 Emisión de Bonos

De conformidad con resolución SMV No. SMV-372-23 de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá del 21 de septiembre de 2023 se autorizó el registro de la oferta pública del Programa de Bonos Corporativos por la Universidad hasta un monto de US$100,000,000 a un plazo de 10 años y pueden ser emitidos en múltiples series.

El 24 de noviembre de 2023 se emitió la serie "A" por un monto de US$10,000,000 a con una tasa de interés anual de 6.75% a un y plazo de 18 meses, e. El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2024 ascendió a Q77,062,500 (Q12,969,372 en 2023).

26 Ingresos por Enseñanza

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Cuotas de enseñanza y matrículas	221,428,901	203,398,928
Educacional	14,019,142	13,665,378
Créditos y exoneraciones	1,680,991	2,485,040
Graduaciones	1,353,284	1,536,682
	238,482,318	221,086,028

27 Ingresos por Donaciones

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Donaciones monetarias	26,225,149	16,891,310
Donaciones en bienes	872,812	6,410,884
	27,097,961	23,302,194

Notas a los Estados Financieros

28 Ingresos Varios

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Servicios varios	36,003,525	29,248,748
Ingresos por parqueo	10,587,057	9,675,334
Eventos	3,256,122	3,172,481
Arrendamientos de kioscos	2,714,340	2,122,406
Venta de libros y útiles	1,619,374	1,834,499
Otros	7,578,642	3,057,385
	61,759,060	49,110,853

Los ingresos por servicios varios incluyen asignaciones extemporáneas, certificaciones, traducciones, multas y recargos entre otros servicios prestados.

29 Costos de Operación

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	2023
	Q	Q
Honorarios profesionales	94,576,885	92,199,549
Viáticos, transporte y hospedaje	10,285,528	9,736,979
Investigaciones, capacitaciones y conferencias	8,528,525	5,897,588
Publicidad	6,940,455	7,109,126
Becas	6,136,445	5,875,100
Gastos de software y hardware	4,115,574	5,499,672
Comisiones	3,019,182	2,388,335
Material didáctico	2,096,690	1,935,331
Costo de ventas en librería	950,774	1,288,972
Exoneración	513,186	591,172
Dietas	234,550	422,750
Gastos de graduación	2,500	123,208
	137,400,294	133,067,782

Notas a los Estados Financieros

30 Gastos de Operación

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Servicios pagados	56,193,036	46,714,760
Sueldos administrativos	35,062,607	32,744,490
Depreciaciones	13,694,307	12,144,926
Reparaciones y mantenimiento	9,285,348	7,307,353
Prestaciones laborales	8,593,215	7,425,622
Bonificación a extranjeros	4,742,749	5,711,690
Agua y energía eléctrica	4,564,894	4,596,985
Amortizaciones	3,557,156	3,553,507
Suscripciones y periódicos	4,508,564	3,590,372
Recepciones y agasajos	3,312,730	2,795,329
Gastos relacionados con arrendamiento sin control de activos	2,472,000	2,472,000
Depreciación de activos por derecho de uso (nota 32 a)	2,356,877	1,608,569
Prima de seguros	1,964,234	1,757,027
Arrendamientos operativos (nota 32 b)	1,739,296	1,227,599
Aseo y limpieza	1,433,244	1,837,083
Libros, papelería y útiles	1,088,815	723,787
Gastos de comunicación	980,554	803,555
Atenciones al personal	582,197	507,310
Servicio de cafetería	556,742	497,135
Otros	3,047,722	4,830,903
	159,736,287	142,850,002

Notas a los Estados Financieros

31 Ingresos y Gastos Financieros, netos

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Ingresos financieros:		
Intereses sobre inversiones y depósitos	5,596,967	6,420,507
Dividendos recibidos	1,625,423	1,860,116
Ganancia cambiaria	905,945	1,611,566
Total ingresos financieros	8,128,335	9,892,189
Gastos financieros:		
Intereses sobre préstamos bancarios, bonos y cuentas por pagar a partes relacionadas	(14,403,592)	(12,429,512)
Pérdida cambiaria	(2,461,004)	(2,006,011)
Intereses por obligaciones por arrendamientos	(935,661)	(328,537)
Otros gastos financieros	(134,850)	(121,289)
Total gastos financieros	(17,935,107)	(14,885,349)
	(9,806,772)	(4,993,160)

32 Compromisos y Contingencias

Compromisos

a. Se suscribieron contratos de arrendamiento por el uso de vivienda e instalaciones, los cuales cumplen con los criterios de control del activo y se registraron como activos por derecho de uso. El monto de depreciación gasto por este concepto en 2024 y 2023 ascendió a Q2,356,877 y Q1,608,569 respectivamente (véase nota 30).

b. Se suscribieron contratos de arrendamiento por el uso de mobiliario, equipo e inmuebles, conforme las condiciones estipuladas en cada contrato. El monto del gasto por este concepto ascendió a Q1,739,296 (Q1,227,599 en 2023) (véase nota 30).

c. Como garantía de los préstamos con Banco Industrial, S.A. y Banco de América Central, S.A. se tienen hipotecados terrenos e instalaciones con un valor de Q533,012,873 (correspondiente al 26% del avalúo del activo dado en garantía) y US$ 14,105,586, con un índice de cobertura de 3.83 y 1.95 veces, respectivamente; estos corresponden a las fincas e instalaciones propiedad de la Universidad.

Notas a los Estados Financieros

d. Como Fideicomitente del "Fideicomiso para el Otorgamiento de Becas de la Universidad Francisco Marroquín", está obligada a:

i. reembolsar al Fiduciario cualquier erogación que este efectúe con motivo del respectivo contrato de fideicomiso siempre que la misma sea debidamente comprobada ante el Comité Técnico del Fideicomiso;

ii. indemnizar al Fiduciario, sus directores, dignatarios, ejecutivos, sucesores y cesionarios, respecto de cualquier responsabilidad, obligación, daño o perjuicio que se pueda derivar de reclamos o demandas que se presenten por cualquier tercero, en ocasión de la celebración y ejecución de los servicios y funciones contemplados en el "Fideicomiso de Conservación y Negociación Mary Sue".

Contingencias

La Universidad cuenta con ocho (8) litigios de tipo laboral causados por la terminación de la relación laboral por un monto total de pérdida de Q5,992,492 (Q4,883,746 en 2023). De acuerdo con la opinión de la Administración y de sus asesores legales, aunque el derecho laboral es muy subjetivo, hay probabilidad que estos reclamos sean resueltos a favor de la Universidad.

33 Exoneración de Impuestos

De conformidad con el artículo 88 de la Constitución Política de la República de Guatemala, las universidades están exentas del pago de toda clase de impuestos, arbitrios y contribuciones, sin excepción alguna, sin embargo, tiene la obligación de efectuar y cumplir con la formalidad de presentar las declaraciones de impuesto que le correspondan.

Las declaraciones juradas de impuestos que han sido presentadas para cumplir con sus obligaciones formales como contribuyente no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De conformidad con el Código Tributario de la República de Guatemala, el derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años, contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento para la presentación de la declaración.

34 Instrumentos Financieros – Valores Razonables y Gestión de Riesgos

a Clasificaciones Contables y Valores Razonables

La tabla en la página siguiente muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros a Nivel 3, debido a que no se tienen instrumentos financieros de Nivel 1 y 2 en la jerarquía del valor razonable.

.

Notas a los Estados Financieros

La tabla no incluye información de valor razonable para los activos y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación del valor razonable. Con base en los siguientes supuestos, se considera que el importe en libros de los siguientes activos y pasivos financieros es una aproximación de su valor razonable:

- Efectivo: se estima que el valor razonable es igual a su valor en libros debido a su inmediata exigibilidad.

- Inversiones en valores y cuentas por cobrar: se estima que el valor razonable es igual a su valor en libros debido a su corto plazo en la recuperación.

- Cuentas por pagar: se estima que el valor razonable es igual a su valor en libros debido a que las fechas para su pago son a corto plazo.

- Sobregiros y préstamos bancarios: el valor en libros se aproxima a su valor razonable debido a que han sido negociados a tasas de interés variables de mercado y a que las fechas de pago son a corto plazo.

Notas a los Estados Financieros

El resumen de las clasificaciones contables y valores razonables al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

		Importe en libros				Valor razonable			
	Nota	Designados al valor razonable Q	Activos financieros a costo amortizado Q	Otros pasivos financieros Q	Total Q	Nivel 1 Q	Nivel 2 Q	Nivel 3 Q	Total Q
Activos financieros medidos al valor razonable:									
Instrumentos de deuda corporativa	12	20,667,207	-	-	20,667,207	20,667,207	-	-	20,667,207
Instrumentos de patrimonio	12	35,459,674	-	-	35,459,674	-	26,489,233	8,970,441	35,459,674
		56,126,881	-	-	56,126,881	-	-	-	-
Activos financieros no medidos al valor razonable:									
Efectivo	8	-	40,402,183	-	40,402,183	-	-	-	-
Cuentas por cobrar	9	-	38,581,589	-	38,581,589	-	-	-	-
Instrumentos de deuda corporativa	12	-	59,236,885	-	59,236,885	-	-	61,191,941	61,191,941
Cuentas por cobrar a largo plazo	13	-	45,251,828	-	45,251,828	-	-	44,838,161	44,838,161
		-	183,472,485	-	183,472,485	-	-	-	-
Pasivos financieros no medidos al valor razonable:									
Cuentas por pagar y gastos acumulados	20	-	-	(16,691,709)	(16,691,709)	-	-	-	-
Préstamos bancarios a largo plazo	23	-	-	(135,880,000)	(135,880,000)	-	-	(89,540,491)	(89,540,491)
Bonos corporativos por pagar	25	-	-	(77,062,500)	(77,062,500)	-	-	(79,069,799)	(79,069,799)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	24	-	-	(12,275,288)	(12,275,288)	-	-	(12,139,286)	(12,139,286)
		-	-	(241,909,497)	(241,909,497)	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros

El resumen de las clasificaciones contables y valores razonables al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

		Importe en libros				Valor razonable			
	Nota	Designados al valor razonable Q	Activos financieros a costo amortizado Q	Otros pasivos financieros Q	Total Q	Nivel 1 Q	Nivel 2 Q	Nivel 3 Q	Total Q
Activos financieros medidos al valor razonable:									
Instrumentos de deuda corporativa	12	26,160,674	-	-	26,160,674	26,160,674	-	-	26,160,674
Instrumentos de patrimonio	12	33,934,961	-	-	33,934,961	-	26,904,364	7,030,597	33,934,961
		60,095,635	-	-	60,095,635	-	-	-	-
Activos financieros no medidos al valor razonable:									
Efectivo	8	-	25,752,201	-	25,752,201	-	-	-	-
Cuentas por cobrar	9	-	38,746,185	-	38,746,185	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a largo plazo	13	-	45,885,919	-	45,885,919	-	-	45,652,722	45,652,722
Instrumentos de deuda corporativa	12	-	53,089,841	-	53,089,841	-	-	56,900,228	56,900,228
		-	163,474,146	-	163,474,146	-	-	-	-
Pasivos financieros no medidos al valor razonable:									
Cuentas por pagar y gastos acumulados	20	-	-	(16,426,975)	(16,426,975)	-	-	-	-
Préstamos bancarios a largo plazo	23	-	-	(195,829,355)	(195,829,355)	-	-	(144,911,108)	(144,911,108)
Bonos corporativos por pagar	25	-	-	(12,969,372)	(12,969,372)	-	-	(12,966,943)	(12,966,943)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	24	-	-	(12,467,663)	(12,467,663)	-	-	(12,329,529)	(12,329,529)
		-	-	(237,693,365)	(237,693,365)	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros

Medición de los Valores Razonables

Técnicas de valoración y variables no observables significativas

A continuación, se incluye una descripción de las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables, así como también las variables no observables significativas usadas.

i. Cuentas por cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar se determinó como el valor presente de la aplicación de los flujos de efectivo futuros descontados a tasa de interés de mercado.

ii. Instrumentos de patrimonio

Técnica de comparación de mercado: El modelo de valoración de mercado se basa en múltiplos de mercado derivados de precios cotizados para sociedades comparables a la participada ajustados por el efecto de la no comerciabilidad de los instrumentos de patrimonios y los ingresos de actividades ordinarias y EBITDA esperado de la participada. La estimación se ajusta por la deuda neta de la participada.

iii. Instrumentos de deuda corporativa

Comparación de mercado/flujo de efectivo descontado: El valor razonable se estima considerando (i) precios cotizados actuales o recientes para instrumentos idénticos en mercados que no son activos y (ii) el valor presente neto calculado usando tasas de descuento derivadas de precios cotizados de instrumentos con un vencimiento y una calificación de riesgo similares cotizados en mercados activos, ajustado por un factor de liquidez.

iv. Préstamos bancarios a largo plazo y cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas.

El valor razonable de los préstamos bancarios a largo plazo y de las cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas se determinó como el valor presente de los flujos de efectivo futuros de capital e intereses descontados a tasa de interés de mercado.

Tasas de interés utilizadas para determinar el valor razonable

Las tasas de interés anual utilizadas para descontar los flujos de efectivo estimados en la determinación del valor razonable son las siguientes:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
	%	**%**
Cuentas por cobrar a largo plazo	5.18	4.50
Inversiones en valores a largo plazo	4.04	3.56
Préstamos bancarios a largo plazo	7.27	6.77
Cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas	7.27	6.77

Notas a los Estados Financieros

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones, por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativos, por lo tanto, no pueden determinarse con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar significativamente las estimaciones.

b Gestión de Riesgo Financiero

Se tiene exposición a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado (de tipo de cambio y de tasa de interés)

Marco de gestión de riesgos

El Comité Directivo de la Universidad es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgo, así como de informar regularmente a la Dirección acerca de sus actividades.

Las políticas de gestión de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo para que muestren los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Universidad. A través de normas y procedimientos de gestión se pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera en que se incurriría si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Notas a los Estados Financieros

Exposición al riesgo de crédito
La exposición máxima al riesgo de crédito es como sigue:

	Nota	31 de diciembre 2024 Q	2023 Q
Efectivo	8	40,402,182	25,752,201
Otras inversiones corrientes	12	34,053,330	26,107,741
Cuentas por cobrar	9	38,581,589	38,746,185
Cuentas por cobrar a largo plazo	13	45,251,828	45,885,919
Otras inversiones no corrientes	12	81,676,843	87,077,735
		239,965,772	223,569,781

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a largo plazo a la fecha de reporte por región geográfica fue en Guatemala por Q81,880,070 (Q82,594,152 en 2023).

Pérdidas por deterioro
La Universidad distribuye cada exposición a una calificación de riesgo de crédito con base en datos que se determina son predictivos del riesgo de pérdida y aplicando juicio crediticio experimentado.

La antigüedad cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a largo plazo a la fecha de reporte es el siguiente:

	31 de diciembre 2024 Q	2023 Q
Sin vencer	36,523,047	17,124,850
1 - 3 años	43,887,502	47,056,480
4 - 5 años	2,059,395	4,214,286
Más de 5 años	1,363,467	16,236,488
	83,833,411	84,632,104

El efectivo y las Inversiones a corto y largo plazo son mantenidos con bancos e instituciones financieras de reconocida solvencia y liquidez.

Riesgo de liquidez
Es el riesgo que se tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras que son liquidadas mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

Notas a los Estados Financieros

El enfoque para administrar la liquidez es asegurar en la medida de lo posible, contar permanentemente con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación.

No hay exposición importante al riesgo de liquidez, ya sea originado por la posibilidad de que los deudores no puedan cumplir con sus obligaciones dentro de los términos normales establecidos, o bien, porque se tenga dificultades para obtener fondos para cumplir con sus compromisos asociados con activos y pasivos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 el índice de liquidez (definido como total de efectivo, cuentas por cobrar y otras inversiones corrientes dividido dentro del total de pasivo corriente) es de 0.80 (1.58 en 2023).

Notas a los Estados Financieros

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024:

	Cuentas por pagar y gastos acumulados GTQ	Préstamos bancarios y sobregiros GTQ	Partes relacionadas GTQ	Pasivos por arrendamientos GTQ	Bonos corporativos GTQ	Total GTQ
31 de diciembre de 2024:						
Valor registrado	16,691,709	135,880,000	12,275,288	11,801,813	77,062,500	253,711,310
Flujos de efectivo:						
Hasta 6 meses	14,548,841	1,680,000	-	1,168,551	77,062,500	94,459,892
De 6 meses a 1 año	2,142,868	1,680,000	-	1,168,551	-	4,991,419
De 1 año a 5 años	-	16,920,000	12,275,288	8,731,036	-	37,926,324
Más de 5 años	-	115,600,000	-	733,675	-	116,333,675
	16,691,709	135,880,000	12,275,288	11,801,813	77,062,500	253,711,310

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023:

	Cuentas por pagar y gastos acumulados Q	Préstamos bancarios y sobregiros Q	Partes relacionadas Q	Pasivos por arrendamientos Q	Total Q
31 de diciembre de 2023:					
Valor registrado	16,426,975	195,851,444	12,467,663	4,160,481	228,906,563
Flujos de efectivo:					
Hasta 6 meses	13,141,580	4,680,488	-	564,278	18,386,346
De 6 meses a 1 año	3,285,395	4,658,392	-	564,278	8,508,065
De 1 año a 5 años	-	50,063,921	12,467,663	788,876	63,320,460
Más de 5 años	-	136,448,643	-	2,243,049	138,691,692
	16,426,975	195,851,444	12,467,663	4,160,481	228,906,563

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de mercado

Es el riesgo que cambios en los precios del mercado (tipos de cambio de moneda extranjera, tasas de interés, y precios de instrumentos de patrimonio), puedan afectar los ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a ese riesgo, dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

No hay exposición importante a pérdidas por variaciones en tasas de interés o por variaciones en los precios de mercado de activos o pasivos financieros. Cuando se requiere algún tipo de financiamiento, la administración establece mecanismos de comunicación y negociación con los bancos acreedores a efecto de obtener las mejores tasas del mercado, para no afectar significativamente sus operaciones.

Riesgo de moneda

La exposición al riesgo de moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

	31 de diciembre	
	Dólares	**Euros**
	Q	**Q**
Activos:		
Efectivo	25,365,234	344,662
Cuentas por cobrar	25,225,952	570,032
Gastos pagados por anticipado	1,762,412	265,534
Otras inversiones	99,254,774	3,557,914
Activos por derecho de uso, neto	1,902,057	8,350,554
Otros activos, neto	979	-
	153,511,408	13,088,696
Pasivos:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(142,573)	(5,241,321)
Pasivos por arrendamiento	(2,887,794)	(8,901,266)
Bonos corporativos	(77,062,500)	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(12,275,286)	-
	(92,368,153)	(14,142,587)
Posición neta activa	61,143,255	(1,053,891)

Notas a los Estados Financieros

La exposición al riesgo de moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 se presenta a continuación:

	31 de diciembre	
	Dólares	**Euros**
	Q	**Q**
Activos:		
Efectivo	5,459,088	328,477
Cuentas por cobrar	12,814,515	-
Gastos pagados por anticipado	7,183,138	-
Activo por derecho de uso	2,268,208	874,536
Otras Inversiones	103,947,483	3,279,349
	131,672,432	4,482,362
Pasivos:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(1,303,261)	-
Pasivos del contrato	(3,450,706)	-
Pasivos por arrendamiento financiero	(3,227,057)	(1,913,495)
Préstamos bancarios	(56,589,355)	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(12,467,660)	-
Emisión de bonos	(12,969,372)	-
	(90,007,411)	(1,913,495)
Posición neta activa	41,665,021	2,568,867

Los siguientes tipos de cambio fueron utilizados:

	Promedio		**Cierre**	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Quetzales	7.7596	7.83367	7.70625	7.827020
Euros	0.9243	0.9248	0.9365	0.90506

Análisis de sensibilidad en tipos de cambio

El fortalecimiento o debilitamiento del quetzal con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y euros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 habría aumentado (disminuido) el patrimonio y los resultados en los montos que se muestran en la siguiente página, considerando una variación del 10% en la tasa de cambio de cierre.

Notas a los Estados Financieros

	Resultado neto	
	10% de fortalecimiento Q	10% de debilitamiento Q
31 de diciembre de 2024		
Por saldos denominados en US dólares	(721,295)	881,582
Por saldos denominados en euros	598,673	(731,711)
31 de diciembre de 2023		
Por saldos denominados en US dólares	(483,930)	591,470
Por saldos denominados en euros	(258,030)	315,370

Riesgo de tasa de interés
Es el riesgo que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar significativamente como resultado de cambios en las tasas de interés en el mercado.

El objetivo de la gestión de riesgo de tasa de interés es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo garantizar la rentabilidad.

No se tiene como práctica adquirir derivados financieros para protegerse del riesgo de pérdidas por variaciones hacia arriba en las tasas de interés.

La exposición al riesgo de tipo de interés de los instrumentos financieros a la fecha de presentación es la siguiente:

	31 de diciembre	
	2024 Q	2023 Q
Instrumentos de tasa variable		
Activos financieros	115,580,017	113,185,475
Pasivos financieros	(225,911,872)	(208,297,018)
	(110,331,855)	(95,111,543)

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad de flujo de efectivo para instrumentos de tasa variable
Una variación del 1% en la tasa de interés a la fecha de reporte incrementaría (disminuiría) el resultado neto del año por los montos que se muestran a continuación:

Este análisis asume que todas las otras variables se mantienen constantes.

	Resultado neto	
	1% de incremento	**1% de disminución**
31 de diciembre de 2024		
Por instrumentos de tasa variable	(1,103,319)	1,103,319
31 de diciembre de 2023		
Por instrumentos de tasa variable	(951,115)	951,115

Administración del patrimonio
La política de la Universidad es mantener una estructura sólida de patrimonio para mantener la confianza de los fiduciarios, de los acreedores y del mercado y para sostener el desarrollo de operaciones futuras. El Consejo Directivo monitorea el nivel de patrimonio de la Universidad.

A continuación, se presenta el nivel de endeudamiento:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Total de pasivos	282,421,773	267,363,139
Menos		
Efectivo	(40,402,182)	(25,752,201)
Total deuda neta	242,019,591	241,610,938
Total patrimonio	1,301,379,215	1,287,887,981
Índice de deuda neta a patrimonio	0.19	0.19

35 Ganancias Ajustadas antes de Intereses, Impuestos, Depreciaciones y Amortización (EBITDA Ajustado)

La administración de la Universidad ha presentado la medición de rendimiento EBITDA ajustado ya que monitorea esta medición de rendimiento y considera que es pertinente para lograr un entendimiento del rendimiento financiero de la Universidad. El EBITDA ajustado se calcula ajustando el resultado del año con el propósito de excluir el efecto de los costos financieros netos, la depreciación y la amortización.

Notas a los Estados Financieros

El EBITDA ajustado no es una medición de desempeño definida en las NIIF. Es posible que la definición del EBITDA ajustado por parte de la Universidad no sea comparable con mediciones de rendimiento con títulos similares y revelaciones realizadas por otras entidades.

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2024	**2023**
	Q	**Q**
Resultado neto del año	12,140,291	5,789,162
Ajuste por:		
Intereses	15,339,253	12,758,049
Depreciaciones	16,051,184	13,753,495
Amortizaciones	3,557,156	3,553,507
Participación en inversiones contabilizadas usando el método de participación	714,635	-
EBITDA ajustado	47,802,519	35,854,213